



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10 – pročišćeni tekst), članka 12 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 28/06, 19/07 i 05/20), članka 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 – pročišćeni tekst, brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 22-001601/20, broj akta: 01.11-0377MB-025/22 od 15. 6. 2022. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 28. redovitoj sjednici održanoj 6. srpnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTOROM BEZ NAKNADE

Članak 1

Utvrdjuje se da je od javnog interesa raspolaganje poslovnim prostorom (u daljnjem tekstu: prostor) bez naknade preko izravnog sporazuma u korist Udruge ratnih vojnih invalida „RVI 91“, Brčko (u daljnjem tekstu: Organizacija).

Članak 2

Predmet raspolaganja iz članka 1 ove odluke je prostor ukupne površine 44,49 m² (interni evidencijski broj 1203) koji se nalazi u Ulici Cvijete Zuzorić broj 22, zona IC, Brčko distrikt Bosne i Hercegovine.

Članak 3

- (1) Brčko distrikt Bosne i Hercegovine Organizaciju oslobađa plaćanja iznosa mjesečne naknade za korištenje prostora u visini od 355,92 KM.
- (2) Organizacija prostor može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registrirana i to najdulje u razdoblju od (2) dvije godine s mogućnošću produljenja na razdoblje od dodatne (2) dvije godine, najviše dva puta.
- (3) U slučaju iz stavka 2 ovog članka Organizacija je dužna pravodobno podnijeti zahtjev za produljenje ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, najkasnije (30) trideset dana prije dana isteka važećeg ugovora, na temelju kojeg će se sastaviti aneks ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, ukoliko Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine nema iskazanu potrebu za drugačijim načinom raspolaganja poslovnim prostorom iz članka 2 Odluke.
- (4) U slučaju da Organizacija u prostoru bude obavljala bilo koju vrstu trgovinske, ugostiteljske, uslužne ili druge slične djelatnosti s ciljem ostvarivanja prihoda, davatelj prostora će jednostrano raskinuti ugovor o korištenju prostora, a Organizacija gubi pravo na svako daljnje korištenje ili ponovnu dodjelu prostora.

- (5) Organizacija se na ime korištenja prostora obvezuje snositi troškove komunalnih usluga (potrošnja električne energije, vode, odvoz smeća i ostale usluge), troškove telekomunikacijskih usluga, tekućeg održavanja prostora i troškove PDV-a obračunane na osnovicu koja predstavlja početnu mjesečnu cijenu zakupnine prostora kojim se raspolaže.
- (6) Uvjeti, razdoblje, način, kao i ostala prava i obveze u pogledu korištenja prostora detaljnije će biti uređeni ugovorom o davanju prostora na korištenje koji će biti zaključen između Brčko distrikta BiH kao davatelja prostora i Organizacije kao korisnika prostora.

Članak 4

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-3168/22
Brčko, 6. srpnja 2022. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
mr. sc. Siniša Milić**

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Uredu za upravljanje javnom imovinom (2x)
5. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
6. Pismohrani